



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-497/2021-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELEKTROLUX d.d. u stečaju Rijeka, Ciottina 24, OIB: 68191718391, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 6. travnja 2023. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m², upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči, u iznosu od 1.659,04 EUR/12.500,04 kn¹ namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 1.340,31 EUR/10.098,57 kn;
 - 2) djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 318,73 EUR/2.401,47 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 1.659,04 EUR/12.500,04 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 40733, identifikator predmeta prodaje 21436)
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 995,43 EUR/7.500,07 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 663,61 EUR/4.999,97 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza ELEKTROLUX d.d. u stečaju Rijeka, Ciottina 24, broj IBAN HR9523860021119047693 iznos od 1.340,31 EUR (slovima: tisućutristotinečetdeseturatridesetjedancent)/10.098,57 kn (slovima: desettisućadevedesetosamkunapedesetsedamlipa);

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, broj IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 7560-68191718391, iznos od 318,73 EUR (slovima: tristotineosamnaesturasedamdesettricenta)/2.401,47 EUR (slovima: dvijetisućečetiristotinejednakunačetdesetsedamlipa)

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-497/21-6 od 25. listopada 2021. godine određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17, dalje: SZ).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-497/21-12 od 4. ožujka 2022. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marija Kaniški, Gornji Kneginec, A. Starčevića 38, dala je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.659,04 EUR. Rješenje o dosudi kupcu od 31. siječnja 2023. godine postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koje je korigirao na ročištu za diobu.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 1.340,31 EUR, a odnose se na bankovne naknade u iznosu od 45,30 EUR, od čega 20,00 EUR za otvaranje računa stečajne mase, 20,00 EUR za zatvaranje računa stečajne mase, 5,30 EUR naknada banci za platni promet,

prema Izvješću o naknadama Podravske banke d.d. vezanim za plaćanje po računu, troškove knjigovodstva u iznosu od 703,96 EUR prema računu trgovačkog društva KIBORG d.o.o. Rijeka broj 2023-084/KIB/1 od 28. veljače 2023. godine (stranica 97 spisa), naknadu Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 278,70 EUR prema računu Financijske agencije broj 341-0123-000001 od 27. siječnja 2023. godine i trošak izrade pečata u iznosu od 27,00 EUR prema računu broj 4395/1/1 (stranica 107 spisa). Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu odnose se i na konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 285,35 EUR koja se određuje u smislu čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, vrijednost unovčene stečajne mase kao i činjenicu da stečajni upravitelj u ovom postupku nije ispitivao tražbine, zbog čega je sud poslove stečajnog upravitelja ocijenio kao poslove manjeg opsega i nižeg stupnja složenosti.

10. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

11. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

12. Podneskom od 3. travnja 2023. godine prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Republika Hrvatska specificirao je svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1475/11 od 20. rujna 2011. godine, koja sveukupno sa kamatom do donošenja rješenja o dosudi iznosi 283.515,39 EUR, upisano pod brojem Z-13831/11.

13. Stečajni upravitelj na ročištu za diobu nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika, njezinu visinu i red namirenja.

14. Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

15. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

16. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 6. travnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30857-42486**

Kontrolni broj: **02251-c063a-aae8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.